



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 173 **din 15 septembrie 2020**

privind aprobarea documentației de urbanism
**"Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament construire locuință
unifamilială str. Gurghiului f.nr., actualizare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 15/29.01.2015**
Proprietar- Beneficiar: CERNEA ADELA SIMONA

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 4736 din 06.08.2020 inițiat de Primar prin Direcția Arhitect Șef,
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 2/06.08.2020,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare "P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii" și H.C.L. nr. 15/29.01.2015 privind aprobare "P.U.D.- studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale",
 - Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
 - În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament construire locuință unifamilială, str. Gurghiului f.nr.**”, pentru imobilul cu suprafața de teren de 1000mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Gurghiului f.nr., evidențiat în cartea funciară nr. 123094- Târgu Mureș, nr. cad 123094, aflat în proprietatea beneficiarului Cernea Adela Simona(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 19/2019 elaborat de SC" Euro Concept" SRL- arh. urb. Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile, studiile și acordurile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin "P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii" aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008, respectiv UTR "CCz"- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și **locuințe**, subzona „CC1z” atribuită centrelor de cartier existente și a centrelor de cartier din zonele de extinderi și conform prevederilor prezentului P.U.D., **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului reglementat prin P.U.D. va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Se instituie interdicția de construire pe suprafețele de teren necesare realizării și modernizării corpurilor de drum din zonă (str. Gurghiului și cea reglementată prin "P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii").

Art. 3. Planul urbanistic de detaliu, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max. 3ani** de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș,
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Buculei Dianora-Monica**